





- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego Umowie.
- W każdym przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Strona dochodząca zapłaty kary umownej ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 12 Odstąpienie od Umowy

- Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów (w tym dostarczenia dokumentacji) z przyczyn leżących po jego stronie, tj. nie przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 14 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres jednorazowo 14 dni lub łącznie 21 dni w całym okresie trwania Umowy lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy opóźnienie robót będzie takie, iż nie jest prawdopodobne, aby możliwe było dotrzymanie terminu umownego;
  - Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o dłużej niż 30 dni i nie zgłosił gotowości wydania Przedmiotu Umowy;
  - Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową bądź niezgodnie z wymaganiami technicznymi, narusza postanowienia Umowy oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego dokonania poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
- Wykonawcy przysługują prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia ponad 30-dniowej zwłoki w płatności.
- Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2 uzasadniających odstąpienie od Umowy.
- Ww. postanowienia nie wykluczają skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

#### § 13 Ubezpieczenie

- Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i użytkowania mienia na sumę ubezpieczenia określoną w Umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków w zakresie ubezpieczenia określonych w § 6 OW.
- Wykonawca w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego okaże polisy ubezpieczeniowe i przedłoży Zamawiającemu ich kopie wraz z warunkami ubezpieczenia.
- Wykonawca nie będzie wprowadzał żadnych istotnych zmian w treści umowy ubezpieczenia oraz nie dokona cesji wynikających z niej uprawnień bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 3.
- Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14 Poufność

- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników, podwykonawców i inne osoby działające na rzecz albo w jego imieniu.
- Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dot. Wykonawcy, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników.
- Obowiązki powyższe wiążą Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres kolejnych 5 lat od daty zakończenia wykonywania Umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) lub jej rozwiązania.

#### § 15 Postanowienia końcowe

- Zamawiającemu przysługują prawo do dokonywania potrąceń swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, także przed terminem ich wymagalności.
- W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia Umowy staną się w części lub w całości nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Postanowienia nieskuteczne lub niepełne zostaną odpowiednio zastąpione skutecznymi lub uzupełnione nowymi, w sposób najbardziej zbliżony do postanowień Umowy i zamierzonego przez strony celu gospodarczego.
- Zbycie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia Umowy i OW, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub innej, w której była zawarta Umowa i dokonania ich zgodnie przez umocowanych przedstawicieli stron. Wymóg ten nie dotyczy zmiany osób wymienionych w Umowie upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, co następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie danych tych osób. Oświadczenia woli składane przez Strony wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
- Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia się o zmianie danych adresowych wskazanych w komparcji umowy. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w komparcji umowy uznaje się za doręczoną Wykonawcy z dniem odebrania przesyłki, a w przypadku awizacji przesyłki – z dniem pierwszego awizo.
- W przypadku gdyby poszczególne postanowienia niniejszych OW okazałyby się sprzeczne z obowiązującym prawem albo zostaną uznane za nieważne lub bezskuteczne na mocy orzeczenia właściwego sądu, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się odpowiednio zmienić postanowienie z zachowaniem uprzedniej intencji stron.
- Prawem właściwym dla wykonywania Umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy jest prawo polskie, a sądem właściwym do rozpoznania sporu jest sąd polski właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- W przypadku sporządzenia niniejszych OW lub Umowy w innych wersjach językowych, podstawą wykładni jest zawsze wersja polska.

Załącznik:  
- wzór umowy

Umowa nr \_\_\_\_\_

W imieniu Zamawiającego oświadczamy, że Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa.

Zawarta dnia \_\_\_\_\_, pomiędzy:

Zamawiający:

Wykonawca:

**PFEIFER & LANGEN** \_\_\_\_\_ z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, BDO \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł (kapitał wpłacony w całości), zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy;
2. Notatka służbowa z dnia \_\_\_\_\_;
3. Oferta nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_;
4. Polisa OC Wykonawcy

a

spółka kapitałowa:

\_\_\_\_\_ (firma) z siedzibą w \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_ PLN, Urząd skarbowy: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: \_\_\_\_\_, prowadzącym przedsiębiorstwo \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

Urząd skarbowy: \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w oparciu o Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego (dalej: OW), które Wykonawca zaakceptował, oraz notatkę nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ i ofertę z dnia \_\_\_\_\_, z pierwszeństwem postanowień Umowy.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca wykonana na rzecz Zamawiającego:

\_\_\_\_\_, zgodnie z \_\_\_\_\_. Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz innych materiałów przekazanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na warunkach szczegółowo określonych w OW, oraz udzielenie licencji do oprogramowania \_\_\_\_\_.

2. Miejsce wykonania: \_\_\_\_\_

3. Dokumentacja:

- 1) dostarczana przez Zamawiającego: \_\_\_\_\_
- 2) dostarczana przez Wykonawcę i wydawana Zamawiającemu: \_\_\_\_\_, forma: \_\_\_\_\_  
w języku: \_\_\_\_\_  
w języku: \_\_\_\_\_, forma: \_\_\_\_\_
4. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia: \_\_\_\_\_
  - 2) Termin: \_\_\_\_\_
  - 3) Termin zakończenia: \_\_\_\_\_
  - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy: w załączniku / brak

### § 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtowa kwota ostateczna wynagrodzenia Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) PLN netto i obejmuje przeniesienie praw autorskich do \_\_\_\_\_, udzielenie licencji do korzystania z \_\_\_\_\_, jak i przekazanie kodów źródłowych oraz wszelkie koszty Wykonawcy. Do kwoty tej doliczony będzie VAT lub/i rozliczony zgodnie z przepisami prawa.

2. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w następujący sposób (odpowiednio skreślić):

- a) płatność jednorazowa 100 % (z zastrzeżeniem kaucji zabezpieczającej) – zgodnie z § 4 ust. 4 pkt b) OW
- b) płatność częściami jak niżej lub zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym:
  - i. \_\_\_\_\_ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_) - zaliczka - płatna w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę oryginału nieodwołalnej gwarancji bankowej na zabezpieczenie zwrotu kwoty zaliczki, ważnej do dnia \_\_\_\_\_.
  - ii. \_\_\_\_\_ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) po wykonaniu \_\_\_\_\_.
  - iii. \_\_\_\_\_ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) po wykonaniu \_\_\_\_\_.
  - iv. \_\_\_\_\_ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) po wykonaniu \_\_\_\_\_.

z uwzględnieniem kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 4 Umowy. Terminem płatności w zakresie kwot określonych w § 2 ust. 2 pkt a) i pkt b) (poza pkt i.) jest pierwszy wtorek przypadający po upływie 30 dni od daty (odpowiednio):

- 1) doręczenia Zamawiającemu odpowiednio faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) wraz z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
  - 2) protokołu bez zastrzeżeń obejmującego prawidłowo zafakturowane należności.
4. Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy: \_\_\_\_\_, z uwzględnieniem § 4 ust. 7 OW.

5. Z zastosowaniem § 4 ust. 9 OW Zamawiający oświadcza, iż od dnia zawarcia Umowy akceptuje przyjmowanie od Wykonawcy faktur w formacie PDF przesyłanych przez Wykonawcę z adresu e-mail \_\_\_\_\_ W razie przeszkód opisanych w § 4 ust. 9 OW powiadomienie wysłane będzie:

do Wykonawcy, na adres: \_\_\_\_\_; fax  
do Zamawiającego na adres wskazany w § 4 ust. 8 pkt e); fax: **65 575 02 56**

### § 3 Rękojmia za wady, gwarancja

1. Okres gwarancji: \_\_\_\_\_
2. Termin na usunięcie wad \_\_\_\_\_ od momentu zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

### § 4 Zabezpieczenie umowy, kary

1. Zabezpieczenie w wysokości \_\_\_\_\_, obowiązujące zgodnie z OW.
2. Kaucja płatna w następujący sposób: \_\_\_\_\_ / zgodnie z OW.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje w przypadkach wskazanych i zgodnie z OW.

### § 5 Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na umówioną sumę ubezpieczenia \_\_\_\_\_ złotych.

### § 6 Osoby odpowiedzialne

1. Osoby odpowiedzialne za czynności związane z realizacją umowy, w tym czynności odbiorowe:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) w zakresie: \_\_\_\_\_;
    - b) w zakresie: \_\_\_\_\_;
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) w zakresie: \_\_\_\_\_;
    - b) w zakresie: \_\_\_\_\_;
2. Każda ze Stron Umowy wyznacza na koordynatora do spraw bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  - 1) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### § 7 Pozostałe postanowienia